

Fiche diagnostic Villa Feria

L'équipe Villa Feria souhaite vous remercier pour la confiance que vous nous avez accordé lors de notre entretien de diagnostic du 25/07/2018.

Vous trouvez ci-dessous un résumé des critères clés de votre projet, ainsi que quelques exemples d'offres qui pourraient correspondre à vos besoins.

Nous restons à votre service pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet à travers nos Pack d'accompagnement Villa Feria.

Votre projet d'installation au Portugal

Nom(s) et Prénom(s) : ██████████

Présentation de votre situation : M. ██████████, vous avez 65 ans et êtes à la retraite. Mme ██████████, vous avez 58 ans et vous vous occupez avec votre mari de votre gîte situé proche du ██████████. Vous comptez sur la vente de votre gîte pour financer votre future maison au Portugal. Vous auriez un budget de 300 000 à 400 000€.

Vous avez dans l'idée de vous installer au Portugal à l'horizon 2020, vous recherchez une maison de 5 chambres en suite dont 4 chambres de 15m² qui seront louées dans un lieu touristique afin de pouvoir louer 4 chambres en Algarve. Des petits travaux sont possibles.

Nous avons abordé l'option du prêt, mais vous ne semblez pas intéressés.

Vous avez déjà une maison dans le nord du Portugal, mais vous ne comptez pas de la vendre dans l'immédiat.

Vous avez prévu votre prochain séjour du 12 mars au 4 avril 2019.

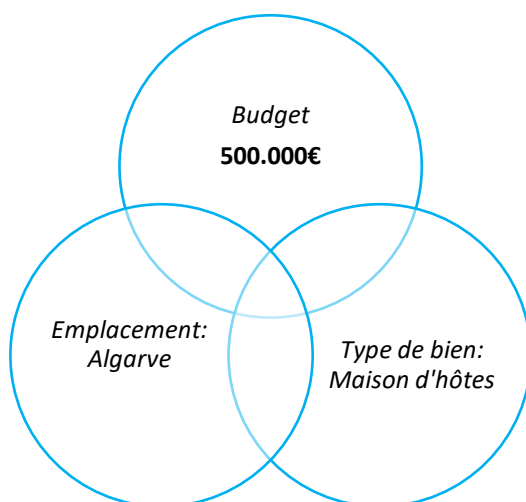
Prochaines étapes :

- Mise en relation avec Maître ██████████, avocate franco-portugaise spécialisée dans l'immobilier, la fiscalité et l'installation des francophones au Portugal
- Pendant vos vacances en août visiter Loulé, Quarteira, Santa Barbara de Nexe, Tavira et Silves, Afin de définir un secteur pour votre projet.
- Fin septembre rendez vous téléphonique afin de faire un point ensemble sur la suite du projet.
- Prendre rendez vous avec les banques afin d'effectuer des simulations bancaires.
- Signature du Pack IMMO, commencement des recherches.
- Une fois les biens sélectionnés ensemble, nous programmons une journée de visite et nous vous accompagnons jusqu'à la signature chez le notaire.
- Pack New life personnalisé en cas de besoin (souscription eau, gaz, électricité, service de péage etc..)

Vous souhaitez : **Acheter** / ~~Louer~~

Date prévue d'arrivée : Septembre 2019

Vos critères de sélection pour votre bien :



Emplacement(s) : Villes possibles, Lagos, Luz, Carvoeiro, Portimao, Loulé, Silves, Alvor..

Type de bien : Maison avec un minimum de 6 chambres dans l'idéal 8, avec plusieurs salles de bain et des espaces de vie séparés et une bonne connexion internet. Il faudra également un espace repas pour les hôtes, une piscine et un jardin.

Description de vos critères

Critère	Description
Type de bien	<p>Maison.</p> <p>Nb de pièces : 8</p> <p>Chambre RDC obligatoire ? non</p> <p>Cave ? non</p> <p>Taille jardin / terrasse ? 1000 m2</p> <p>Piscine ? oui</p> <p>Moderne / Contemporain ? avec du charme</p> <p>Jumelée OK ? non</p>
Localisation	<p>Possibilité de se rendre dans un centre-ville à pied ? non</p> <p>Proximité plage ? 20 Min</p> <p>Proximité golf ? non</p> <p>Distance max aéroport ? Oui 1 h Maximum</p>
Fourchette de Budget	<p>Le budget est de 500.000 euros</p>

Exemples d'offres susceptibles de correspondre à vos critères

Budget : 420,000€

Type de bien : maison individuelle avec 6 chambres, piscine, et terrain de 1300 m² avec verger. Situé à environ un kilomètre des commodités du centre-ville de Loulé. Cette propriété offre la possibilité de deux étages indépendants. Le 1er étage dispose de trois chambres, une salle de bain, grande cuisine ouverte salon et une véranda. Au rdc trois autres chambres, deux WC, cuisine, salle à manger et salon dans un espace ouvert avec cheminée et véranda. Les deux étages offrent une vue spectaculaire sur la campagne, les montagnes et la mer. Une annexe indépendante de la maison principale propose un salon et une cuisine.

Emplacement : [lien](#) Loulé, (Sao Sebastian)



Photos :





Exemple 2 :

Budget : 495.000€

Emplacement : Sao bras de Alportel [lien](#)

- Type de bien : Maison ou villa indépendante T6
- Surface construite 273 m², Surface habitable 147 m²
- 5 salles de bains
- Parcelle de 885 m²
- Construit en 2007

Photos :







Exemple 3 :

Budget : 495.000€

Emplacement : Salir [lien](#)

- Type de bien : Surface construite 332 m², Surface habitable 289 m²
- T6
- 3 salles de bains
- Parcelle de 1 823 m²

Divisé en 3 maisons, toutes avec 2 chambres, 1 salle de bain, salon et coin cuisine.

Avec piscine extérieure, douches, espace barbecue et un bureau (transformable en chambre).

Photos :





Exemple 4 :

Budget : 300,000€

Emplacement : Sao Sebastian Loulé

- Type de bien : Villa T6
- Surface construite 339 m², Surface habitable 295 m²
- 4 salles de bains
- Parcelle de 3 723 m²
- Armoires encastrées
- Construit en 1996

La maison dispose de deux étages, totales de six chambres, quatre salles de bains. Séjour et cuisine sur chacun des étages. C'est une maison individuelle, mais qui peut s'adapter facilement dans 2 maisons indépendantes.







Notre recommandation Villa Feria



Immobilier



Crédit et simulateur d'investissement locatif



Santé





Fiscalité et démarches administratives



Vie sociale



Description des Packs Villa Feria






Nous avons créé Villa Feria afin de rendre le changement vers une vie au Portugal plus facile, qu'elle soit occasionnelle ou permanente.

Notre mission est de faire en sorte que nos clients puissent réaliser leur rêve de vivre au Portugal en gardant l'esprit tranquille avec l'assurance de faire un bon investissement.

Notre vision ? Plus d'assurance, de soutien, de communication et de simplicité, pour moins de contraintes et moins de risques.

Notre service d'accompagnement Villa Feria se traduit par des packs distincts suivant vos besoins :

- **Le Pack IMMO** : pour vous accompagner dans la recherche de votre bien immobilier au Portugal, que ce soit pour acheter ou louer
- **Le Pack ADMIN** : pour vous accompagner dans vos démarches administratives et dans votre optimisation fiscale
- **Le Pack SERVICES** : pour vous fournir tous les services dont vous aurez besoin pour simplifier votre vie au Portugal
- **Le Pack NEWLIFE** : pour vous permettre de commencer votre nouvelle vie au Portugal en toute tranquillité
- **Le Pack BUSINESS** : pour les expats et les investisseurs qui souhaitent une activité professionnelle au Portugal

Pack IMMO	Pack ADMIN	Pack SERVICES	Pack NEWLIFE	Pack BUSINESS
Recherche du bien immobilier en fonction de vos critères Validation de l'adéquation du prix au marché Confirmation de l'absence de vices cachés	Sécurité sociale Statut RNH Immatriculation d'une voiture Française Testaments pour les droits de succession	Gestion Locative Entretien jardin et piscine Ménage à domicile Chef privé Bricolage et maintenance	Emménagement Ouverture d'un compte bancaire Identification d'une couverture santé Inscription aux services de la vie courante (eau, gaz, électricité, internet)	Présentation d'offres pour repreneurs Coaching personnalisé Création d'entreprise Réseau d'entrepreneurs
				

Nous restons à votre disposition pour répondre à vos questions sur <https://villaferia.com/> ou à l'adresse info@villaferia.com pour en discuter plus en détails.